

Wk 1

92/1808

Upprättade år 1992	Dnr 47/92
Arende  Anläggningsförrättning berörande gemensamhetsanläggningarna Korsnäs ga:1 - 8	
Registerområde Falun	
Kommun Falun	Län Kopparberg

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

**Falu kommun**

2080-1478

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 67 ..... numrerade sidor

..... - ..... inneliggande karta

..... - ..... annan karta

Wk 1

Arende Anläggningsförrättning berörande gemensamhetsanläggningarna Korsnäs ga:1 - ga:8	Kommun Falun	Län W
	Registreringsdatum 1993.03.02	Akt 2080-1478
Registerområde Falun	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

*Mona Sundberg*  
För fastighetsregistermyndigheten

## ÄNDRING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN KORSNÄS ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggningen skall utökas och omfatta även vägar, grönyta och elektrisk ytterbelysning med tillhörande ledningar som tillhör Korsnäs ga:3. Gemensamhetsanläggningen skall dessutom utökas med ledningar för vatten, spillvatten- och dagvattenavlopp med tillhörande brunnar, rensrör samt undervattensnätare som nu tillhör Korsnäs ga:4, ga:5 och ga:6. Slutligen skall gemensamhetsanläggningen utökas med vägar, lektytor, grönytor och gångväg hörande till Korsnäs ga:2. Förändringarna innebär att Korsnäs ga:3, ga:4, ga:5 och ga:6 upphör.

2. Inga förändringar skall ske beträffande upplåtta utrymmen för nämnda anläggningar.

3. Gemensamhetsanläggningen är utförd.

4. Deltagande fastigheter får ej vidtaga åtgärder eller utföra anläggning som försvårar driften och skötseln gemensamhetsanläggningen.

Beslut om andelstal

Inga förändringar skall ske beträffande andelstalen för de 55 fastigheter som svarar för gemensamhetsanläggningens utförande, drift och underhåll.

## ÄNDRING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN KORSNÄS ga:2

Anläggningsbeslut

1. Efter ändringen av Korsnäs ga:2 ovan, består gemensamhetsanläggningen av 34 st parkeringsplatser, 33 st garage och 1 redskapsbod, se bifogad kartskiss aktbilaga C.

2. Inga förändringar skall ske beträffande upplåtta utrymmen för anläggningen.

3. Gemensamhetsanläggningen är utförd.

4. Deltagande fastigheter får ej vidtaga åtgärder eller utföra anläggning som försvårar driften och skötseln av gemensamhetsanläggningen.

Beslut om andelstal

Inga förändringar skall ske bland de 33 fastigheterna som svarar för anläggningens utförande, drift och underhåll.

## ÄNDRING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN KORSNÄS ga:7

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggningen skall bestå enbart av garage-skyddsrum med 8 bilplatser under däck och 10 parkeringsplatser ovan däck. Vid bildandet redovisade områden på bägge sidor om garaget skall istället tillhöra Korsnäs ga:1, se ovan. Korsnäs ga:7 efter ändringen, se kartskiss aktbilaga D.
2. I övrigt skall inga ändringar göras beträffande utrymmet för Korsnäs ga:7.
3. Gemensamhetsanläggningen är utförd.
4. Deltagande fastigheter får ej vidtaga åtgärder eller utföra anläggning som försvårar driften och skötseln av gemensamhetsanläggningen.

Beslut om andelstal

Inga förändringar skall ske bland de 8 fastigheter som svarar för anläggningens utförande, drift och underhåll.

## ÄNDRING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN KORSNÄS ga:8

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggningen skall utökas och bestå av, förutom de 6 parkeringsplatserna, även av plan intill skyddsrummet, se kartskiss aktbilaga E.
2. Deltagande fastigheter skall i fortsättningen vara Korsnäs l:196 samt Korsnäs l:243-251.
3. Gemensamhetsanläggningen är utförd.
4. Deltagande fastigheter får ej vidtaga åtgärder eller utföra anläggning som försvårar driften och skötseln av gemensamhetsanläggningen.

Beslut om andelstal

För anläggningens utförande, drift och underhåll skall deltagande fastigheter svara för 1/10 vardera.

  
P. A. Thorn

Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning berörande gemensamhetsanläggningarna Korsnäs ga:1 - ga:8		
	Registerområde Falun	Kommun Falun	Län W
Förrättningslantmätare	Namn Acke Thorn	Handläggningsställe Kontoret	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning utan sam- manträde <input type="checkbox"/>	med sam- manträde <input checked="" type="checkbox"/>
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Sakägare, yrkande, fastig- hetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Närvarande		
Sakägare, närvaro	Ägarna till Korsnäs 1:106, 1:196 - 240, 1:243 - 248 samt 1:251 genom Göran Ivarsson; fullmakter, aktbilaga 1 - 53. Ägaren till Korsnäs 1:249 och 1:250, Falu kommun, genom Olle Wahl.		
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.		
Anläggningsbeslut	Skäl:  De yrkade ändringarna av de 8 gemensamhetsanläggningarna innebär inte någon nyanläggning utan en omorganisation till 4 gemensamhetsanläggningar. Denna rationalisering medför fördelar för samtliga berörda fastigheter. För- ändringen strider inte mot bestämmelserna i 8 - 11 §§ anläggningslagen.		
Beslut om andelstal	Beslut:  Se aktbilaga AB  Skäl:  Förändringarna i andelstalen är enbart en konsekvens av ovannämnda sammanslagning av gemensamhetsanläggningarna.		
Ersättningsbeslut	Beslut:  Se aktbilaga AB  Skäl:  Anläggningsbeslutet innebär inga ytterligare intrång eller ersättningsgilla skador.  Beslut:  Inga ersättningar skall utgå.		

Fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna skall betalas av Humlebackens samfällighetsförening, c/o Mats Eriksson, Nedre Humlebacken 5 791 44 Falun.

Ändring av stadgar

Genom ändringarna av gemensamhetsanläggningarna, måste även stadgarna för Humlebackens samfällighetsförening ändras i § 2. De nya reglerna om underhålls- och förnyelsefonder medför även att den nya § 12 tas med i stadgarna.

Stadgarna kommer efter dessa ändringar och tillägg att ha den utformning som framgår av aktbilaga B.

Aktmottagare

Humblebackens samfällighetsförening, c/o Staffan Johansson, Humlebacksvägen 10, 791 44 Falun.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd kan överklaga avgivna beslut senast 1993-01-15. Överklagningen skall ställas till Falu tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 102, 791 23 Falun men inlämnas till den som beslutat.

Vid protokollet.

*P A Thorn*

P A Thorn  
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Falu kommuns stadsingenjörskontor

Ink .....1992-12-09.....

Dnr.....47/92.....

Härmed ansökes om förrättning, för ändring av gemensamhets-  
anläggningarna Korsnäs ga:1 - ga:8 i Falun.

*Göran Ivarsson*

Göran Ivarsson

*Margareta Ivarsson*

Margareta Ivarsson

ägare av Korsnäs 1:244

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

.....  
Humblebackens

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Korsnäs ga:1, ga:2, ga:7 och ga:8  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfällighetenterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål  
.....  
.....

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE  
säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Falu kommun.

Styrelsen skall bestå av 3 - 7 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 6 STYRELSE  
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 1 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE  
kallelse till  
sammanträde,  
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE  
beslutförhet,  
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lotning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE  
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheternas och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

**§ 10 REVISION**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 2 ..... revisorer och ..... 1 ..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

**§ 11 RÄKENSKAPS-  
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

..... 1 april - 31 mars .....

**§ 12 UNDERHÅLLS-  
OCH FÖRNYELSE-  
FOND**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst

..... 100 ..... kronor.

**§ 13 FÖRENING-  
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

..... maj ..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erfoderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseötgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.



## § 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom

skriftliga underrättelser

Kallelseötgärd skall vidtas senast

14 dagar

före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

skriftliga underrättelser

## § 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under

april

månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## § 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
  - 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
  - 3 val av två justeringsmän
  - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
  - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
  - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
  - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  - 9 val av styrelse och styrelseordförande
  - 10 val av revisorer
  - 11 fråga om val av valberedning
  - 12 övriga frågor
  - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

## § 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfällighetenterna.

## § 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

## § 19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetolen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam får samfälligheten (erna) utgör:

Korsnäs ga:1 50 %, ga:2 20 %, ga:7 20 %, ga:8 10 %

**§ 20 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

  
Sammanträdesledare

**KOMMENTAR TILL STADGARNA**

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

**Till ingressen**

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

**Till § 1**

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

**Till § 2**

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

**Till § 3**

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

**Till § 4**

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5** Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företråda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstade förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevledes eller per telefon.
- Till § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företråda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12** Regler om fondering finns i 19 § SFL. En avsättning om 0,3 % av anläggningskostnaden är bruklig i liknande situationer.
- Till § 13** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begör att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka

kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 14

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 16

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, varl han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelsial, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgäres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt får längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning ifråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samtällighet eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

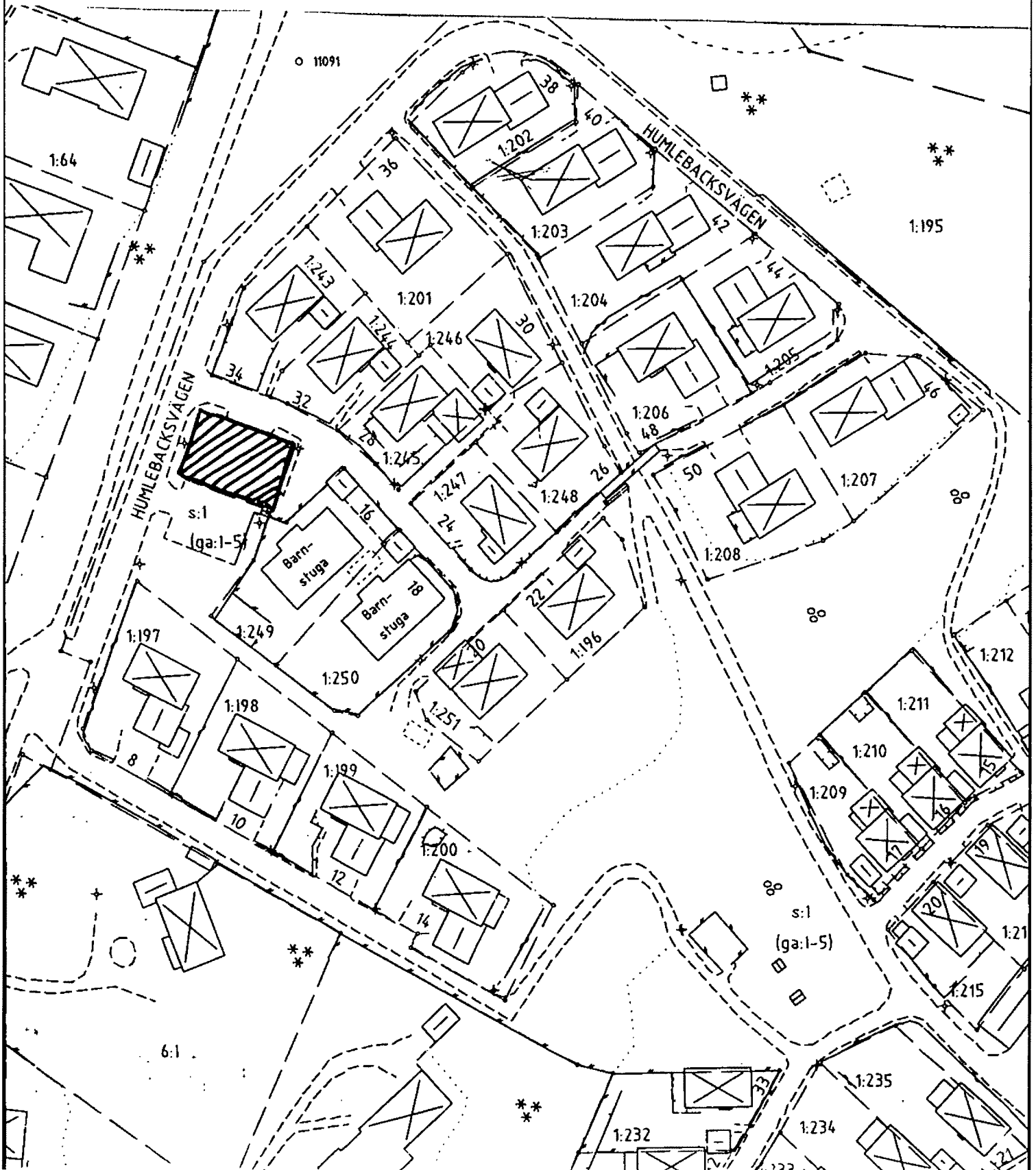
Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren Till § 16.

Aktbilaga C

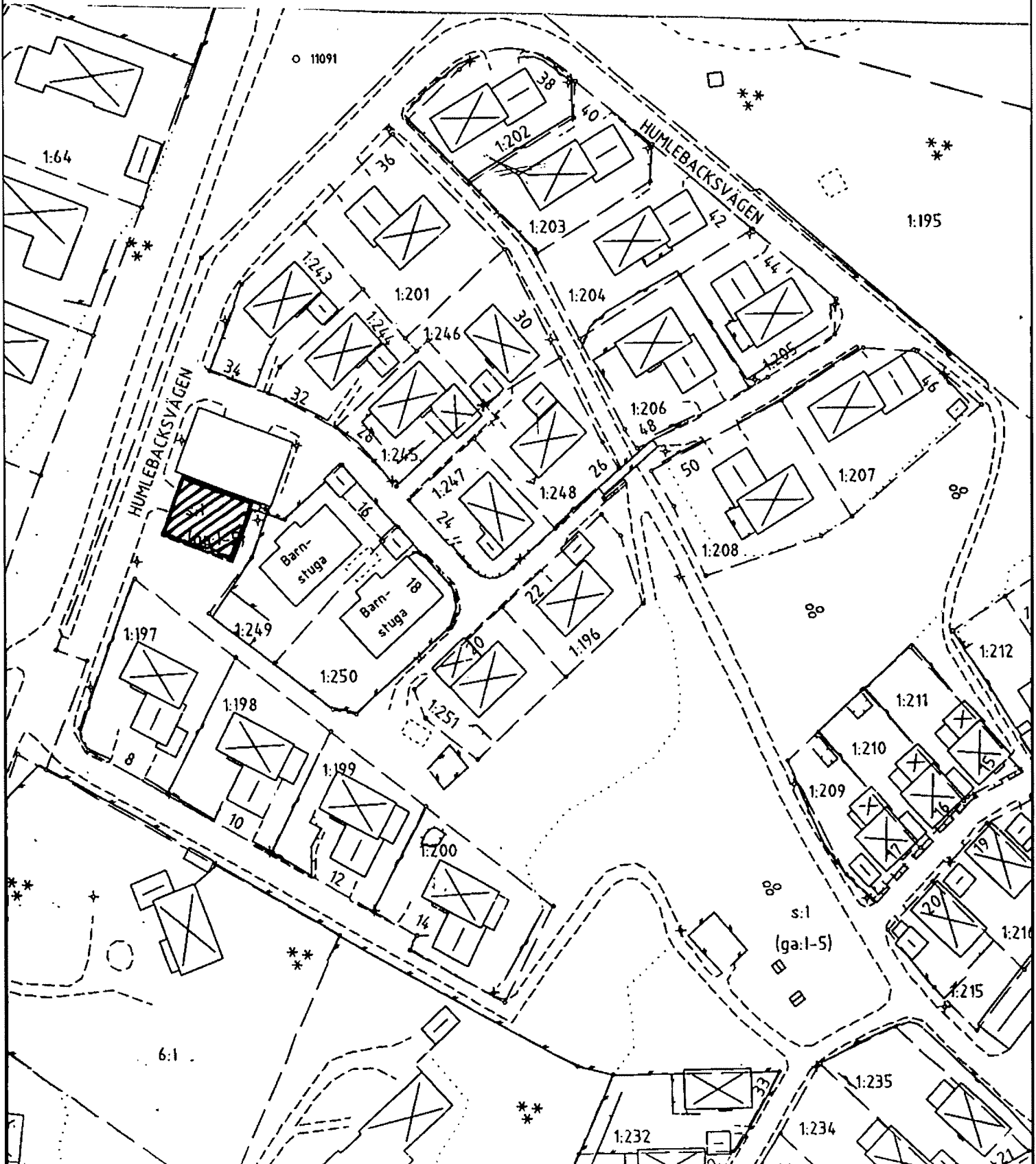
Skala 1:1000





Aktbilaga E

Skala 1:1000

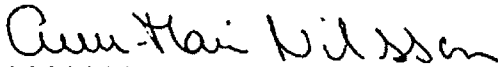


F U L L M A K T

för Göran Ivarsson, eller den han i sitt ställe sätter, att företräda oss vid förrättning för ändring av gemensamhetsanläggningar tillhörande Humlebackens Samfällighetsförening.

Falun den / 1990

  
.....  
Anders Nilsson

  
.....  
Ann-Mari Nilsson