



Verksamhetsberättelse

Humblebackens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2022-04-01—2023-03-31

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Lars-Erik Håkansson - ordförande, Viktor Jernström - kassör, Lars Suther Bryggare - drift- och underhållsansvarig, Catharina Jonsson - sekreterare, Magnus Larsson – ledamot, Anna Lundstedt – suppleant och Eliza Burzynska-Twardox - suppleant. Vår webbmaster Jan Kjellin har deltagit vid flertalet av styrelsemötena.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda möten.

Årsmötet hölls utomhus i Engelska Parken den 15 maj 2022 och i samband med det ett konstituerande möte där medlemmarna i styrelsen presenterade sig och styrelsens arbetsätt diskuterades. Vid mötet valdes Viktor Jernström till kassör, Lars Suther Bryggare till drift- och underhållsansvarig och Catharina Jonsson till sekreterare. Vid årsmötet hade Lars-Erik Håkansson valts till ordförande.

Kommunikation

Vi har antagit Kommunikationsplan 3.0. Den ska främst ses som ett stöd för styrelsen för att hantera olika kommunikationsrelaterade frågor. Målet är att ha ett transparent arbetsätt och nå ut till samtliga medlemmar. För att informera om aktuella händelser har 5 nyhetsbrev skickats ut.

Vår webbmaster Jan Kjellin har under året arbetat vidare med att säkerställa att samtliga hushåll nås av våra utskick.

Drift och underhåll

För att tydliggöra Samfällighetens underhållsbehov finns en drift- och underhållsplan vilken har uppdaterats.

Lars Suther Bryggare genomförde en rundvandring med skötselansvariga söndag den 10 april 2022. Städningen genomfördes den 23 april 2022. Hela området sopades maskinellt på grund av stora mängder grus. Förutom ordinarie städning i området har sly och buskar tagits bort mellan Nedre och Övre Humlebacken. Ett träd har tagits ned vid ravinvägen.

Jan Fogelberg har även i år servat våra gräsklippare samt restaurerat vår trimmer och införskaffat extra nycklar till gräsklipparförrådet.

Parkeringsdäcket på Övre målades om i slutet av sommaren. Garagen på Nedre ska målas om under våren 2023.



Med tanke på de ökade elpriserna har styrelsen beslutat att byta elleverantör. En överflyttning till Dala Elfond (Dalakraft) genomfördes därför den 1 februari 2023.

Lars Suther Bryggare och Viktor Jernström har gjort en hinderbana anpassad för barn i Engelska parken. De har även klätt in en lyktstolpe med madrasser vid pulkabacken.

Höstens rundvandring genomfördes den 16 oktober med efterföljande städdag den 22 oktober.

Hans Päckos har som vanligt skött vinterväghållningen och vårt avtal med Päckos fortlöper.

Lars Suther Bryggare har tillsammans med Dan Persson påbörjat arbetet med se över våra gemensamma el-anläggningar.

Aktiviteter

Trivsel- & festkommittén, bestående av Åsa Backeus ÖH 32 och Marika Reineby NH 18 anordnade en Gårdsloppis den 20 augusti 2022. Tyvärr öste regnet ner så förutsättningarna var inte de bästa. Trivsel & fest bjöd även in till Kräftfest den 10 september men då det var få anmälda ställdes kräftskivan in. I slutet av verksamhetsåret har även Jessica Bryggare ÖH 26 anslutit sig till Trivsel & festkommittén.

Jultomten dök som vanligt upp vid flaggstången på Allmänningen under julaftonskvällen. Vi tackar Jan Kjellin som återigen tog på sig det ärofyllda uppdraget att agera tomte.

Motion årsmötet

En motion lämnades in av ÖH28 gällande installation av laddstolpar för el/hybridbilsladdning på Övre Humlebacken (gemensamhetsanläggning 7 och 8). Styrelsen var positiva till att boende inom GA 7 och 8 vill hitta en lösning för att ladda bilen vid respektive parkeringsplats. Dock måste samtliga 10 fastigheter vara överens. Styrelsen föreslog årsmötet att bifalla motionen och att GA 7 och 8 går vidare med arbetet för att kunna presentera en gemensam lösning som samtliga berörda fastigheter ställer sig bakom.

En arbetsgrupp har bildats och en kontakt har tagits med Falu Energi & Vatten som lämnat en offert på laddstolpar.

Ekonomi

Under verksamhetsåret har vi etablerat nya rutiner och utvecklat samarbetet med vår nya revisionsbyrå Nordkvist. Vi fortsätter digitaliseringsarbetet bl.a. genom mer fakturahantering och betalningar digitalt för att underlätta flödet och öka transparensen. Efter nya direktiv från Skatteverket kommer Samfälligheten vara momsregistrerad.



Momsen kommer att vara inkluderad i kvartalsavgiften, vilket ger en lägre inkomst till Samfälligheten. Inköp av tjänster blir billigare då vi kan dra av momsens vilket gör att det sammantaget inte blir någon skillnad. Ekonomin i Samfälligheten är fortsatt god överlag och vi har fonderade medel som vi bedömer är adekvata. I år går vi minus 17 000 kr där snöröjning/sandning är den tydligt ökade utgiften efter en isig vinter. En extra debitering kommer att utgå med mellan 300-500 kr beroende på etapp. Vi inflationsjusterar kvartalsavgiften med en ökning på 3% för delen fondavsättning.

Under verksamhetsåret har vi även införskaffat Swish Företag för att underlätta betalning vid hyra av gräsklippare.

Nyinflyttade

ÖH 20 – Madelene Magnusson och Johan Matsson
NH 6 – Malin Lööf och Mikael Sundström
NH 20 – Daniel Normark

Styrelsen har hälsat dem välkomna till Humlebacken genom att överlämna en blomma samt ett välkomstbrev.

Övrigt

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har kontaktat Samfälligheten eftersom vi har skyddsrum i garaget på Övre. Enligt MSB är det inte aktuellt att iordningställa skyddsrummen så därför har vi inte gjort någon insats.

Vid årsmötet lyfte Rolf Reineby frågan om solpaneler på garagen på Nedre. En arbetsgrupp har bildats med Marika Reineby som sammankallande.

Lars-Erik Håkansson och Catharina Jonsson har besökt Dalarnas Folkrörelsearkiv där vi är medlemmar och därmed har möjlighet att arkivera protokoll, verksamhetsberättelser mm. En förteckning över inlämnat material finns att tillgå på vår hemsida.

I år utsågs två personer till Årets Humlebackare. Det blev Åsa Backeus ÖH 32 och Marika Reineby NH 18 från Trivsel- & festkommittén. Stort tack för ert engagemang!

Avslutningsvis tackar styrelsen för det gångna verksamhetsåret.



Humlebacken, Falun 2023-04-22



Lars-Erik Håkansson, ordf.

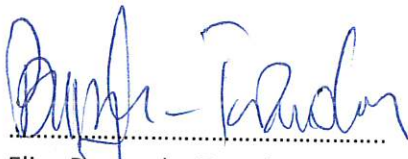

Viktor Jernström


Lars Suther Bryggare


Catharina Jonsson


Magnus Larsson


Anna Lundstedt


Eliza Burzynska-Twardox