



Styrelsemöte Humlebackens Samfällighetsförening

Tid: 2023-06-26

Plats: Anna Lundstedt, NH 16

Närvarande:

Ordförande Lars-Erik Håkansson, ÖH 22

Rolf Reineby, NH 18

Frida Axellie, ÖH 18

David Furugren, ÖH 28

Anna Lundstedt, NH 16

Eliza Burzynska-Twardox, ÖH 16

Catharina Jonsson, ÖH 8

Jan Kjellin, ÖH 32

Mötesprotokoll

1. *Mötets öppnande och dagordningens godkännande*

Ordförande hälsade styrelseledamöterna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. *Val av sekreterare samt justerare*

Styrelsen utsåg Catharina Jonsson till sekreterare samt Anna Lundstedt till justerare.

3. *Föregående protokoll*

Föregående protokoll från mötet 2023-05-21 är justerat och läggs till handlingarna.

4. *Ekonomi*

Frida berättade att hon träffat Viktor för en överlämning. Allt är även klart när det gäller firmatecknare. Frida har träffat Susanna Käll på Nordkvist Redovisning för en introduktion. Eventuellt blir Susanna och Sofia Weiberth från Nordkvist Redovisning med på kommande styrelsemöte då de vill få en ökad förståelse för Humlebackens Samfällighetsförening.



Frida har påbörjat arbetet med en ansökan gällande elstöd. Det är många uppgifter som ska fyllas i. Lars-Erik kontaktar Falu Energi & Vatten för att undersöka om de kan förse oss med underlag.

Frida meddelade att hon återkommer med en plan gällande placering av inestående medel där hon tar hjälp av Åke Zackrisson.

Samfällighetens fakturor skickas ut via mail. Förslagsvis hittar vi ett annat sätt att betala fakturorna (autogiro/e-faktura). Frida undersöker detta och återkommer.

5. Drift och underhåll

Rolf berättade att han ska boka in ett möte med Lars Suther för överlämning gällande Drift- och underhåll. Bra om Rolf kan få ta del av de noteringar skötselansvariga gjorde vid senaste rundvandringen.

Solcellsgruppen bestående av Marika och Rolf Reineby, Åke Larsson, Åke Zackrisson och Christoffer Öberg-Birath har haft ett möte den 4 juni. Rolf summerade deras diskussioner:

- Byte av takpannor på samtliga garage på Nedre måste genomföras innan det är aktuellt att investera i solceller.
- Garaget vid NH 30 utsätts för mycket främjöl från de björkar som står närmast vägen. Detta orsakar fukt och mossa på taket.
- Gruppen föreslår att vi bör inventera standarden på alla garagen genom att anlita en byggkonsult/besiktningsman. Denna inventering kostar ca 20 000 kr.
- Fonderade medel kommer inte att räcka för att byta tak och investera i solceller.
- Intäkter att beakta vid investering av solceller: maxeffekt ca 40-50 kW per år. Intäkterna skulle idag vara ca 2 kr/watt vilket innebär ca 80 000-100 000 kr.
- Enligt kommunens solkarta har vi mycket bra förutsättningar för solceller på samtliga garage utom vid NH 30.
- Elkostnaden för etapp 2 ligger på ca 100 000 kr per år. Arbetsgruppen föreslår att vi ser över förbrukningen samt om de frostvakter som finns idag fungerar optimalt.
- Gruppen föreslår att vi kontaktar FEV för att undersöka möjligheten att få publika laddstolpar uppsatta kostnadsfritt i området.
- Styrelsen bör initiera en kontoöversyn för att eventuellt slå samman konton.

Vi diskuterade ovanstående punkter och beslutade att Rolf tar med sig våra synpunkter till gruppen för fortsatta diskussioner. Vi beslutade även att Lars-Erik kontaktar Falu Energi- och vatten med en förfrågan om vi kan ta del av vår löpande elförbrukningen per månad.

Rolf berättade att två av fyra garage är färdigmålade och att ett garage är på gång. Ett garage har inte påbörjat målningen ännu.



6. *Frågor till styrelsen*

Sven och Lisa von Holst, ÖH 46 har skickat ett brev till styrelsen där de önskar att skötselansvariga vid kommande rundvandring ser över det östra området mellan Nedre och Övre Humlebacken. De anser att växtligheten har tagit överhand vilket bl.a. innebär att området förlorar utsikten över Runn. Lars-Erik besvarar brevet. Rolf tar kontakt med skötselansvariga samt berörda hushåll för att diskutera önskemålet.

7. *Kommande aktiviteter*

- Kräftfest, 2 september
- Höststädning, 21 oktober

8. *Nyinflyttade i området*

Inga nyinflyttade i området.

9. *Övriga frågor*

När nyhetsbrevet publiceras finns det möjlighet att lämna en kommentar. Eftersom det sällan nyttjas bestämde vi att Janne tar bort funktionen. Istället hänvisar vi till vår e-postadress: styrelsen@humlebacken.com

Vid förra mötet diskuterade vi den infart som NH 24 gjort på sin baksida. Lars-Erik har pratat med ägarna och gräsmattan är återställd.

Falu Kommun har kontaktat Jan-Olof Fogelberg angående de fordon som är parkerade på kommunens område på Nedre. Vi avvaktar vad som händer i frågan.

Lars-Erik berättade att han skickat in uppgifter till Lantmäteriet för att meddela vilka som ingår i styrelsen. Lantmäteriet har skickat sitt godkännande.

David Furugren och Johan Matsson ÖH 20 har träffats för att se över investeringen gällande laddstolpar på Övre. Vi har fått offert från FEV och Bravida. Bravida erbjuder en bra lösning och med bidrag blir kostnaden ca 6 000 kr plus moms per fastighet. Eftersom eluttagen måste bytas ut föreslår David och Johan att vi tar kostnaden via de fonderande medlen för att åtgärda detta. Adaptrar måste köpas in för att möjliggöra nyttjande av motorvärmare.

Vi beslutade att gå vidare med förslaget och använda fonderande medel för omkostnaderna.

10. *Kommande möten*

29 augusti kl. 19.30 – Catharina Jonsson, ÖH 8



11. Avslutning

Ordförande avslutade styrelsemötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Catharina Jonsson

Ordförande:

Lars-Erik Håkansson

Justeras:

Anna Lundstedt