



## Styrelsemöte Humlebackens Samfällighetsförening

**Tid:** 2024-01-16

**Plats:** Eliza Burzynska-Twardox, ÖH 16

### Närvarande:

Ordförande Lars-Erik Håkansson, ÖH 22

David Furugren, ÖH 28

Eliza Burzynska-Twardox, ÖH 16

Frida Axellie, ÖH 18

Anna Lundstedt, NH 16

Catharina Jonsson, ÖH 8

Jan Kjellin, ÖH 32

Marika Reineby, NH 18 – t.o.m. punkt 5.

### Återbud:

Rolf Reineby, NH 18

### Mötesprotokoll

#### 1. *Mötets öppnande och dagordningens godkännande*

Ordförande hälsade styrelseledamöterna välkomna och förklarade mötet öppnat.

#### 2. *Val av sekreterare samt justerare*

Styrelsen utsåg Catharina Jonsson till sekreterare samt Anna Lundstedt till justerare.

#### 3. *Föregående protokoll*

Föregående protokoll från mötet 2023-10-24 är justerat och läggs till handlingarna.

#### 4. *Ekonomi*

Frida berättade att ett 20-tal hushåll har anmält intresse att övergå till e-faktura vid betalning av kvartalsavgiften. Tyvärr har kontakten med banken krånglat vilket fördröjt hanteringen. Frida går ut med ytterligare information när allt är klart.

Frida och Lars-Erik har haft ett digitalt möte med Susanna på Nordkvist Redovisningsbyrå för att bl.a. se över våra fonderande medel. Med tanke på kommande takrenovering på Nedre enades vi om att avvakta placering av innestående medel tills vi har tagit beslut hur vi går vidare.



## 5. Drift och underhåll

Eftersom Rolf hade förhinder så deltog Marika Reineby för att lämna en rapport från gruppen som hanterar takrenoveringen på Nedre. Den 13 november 2023 gjorde Projektledarbyrån en statusbesiktning av garagetaken. Tyvärr vittnar rapporten om att skadorna är värre än vi befarade. Projektledarbyrån rekommenderar en komplett takrenovering med utbyte av takpapp, takpannor vindskivor, hängrännor mm. Takgruppen rekommenderar därför att vi snarast påbörjar en upphandling, allt för att påskynda renoveringen. Följdskadorna kan annars bli kostsamma. Förslagsvis renoverar vi taken vid samma tillfälle för att slippa fler etableringskostnader.

Marika presenterade en kostnadsberäkning. Vi diskuterade tänkbar finansiering.

Takgruppen har tidigare skickat ut statusbesiktningen och kommer inom kort att gå ut med ytterligare information. De planerar även att kalla till ett informationsmöte för berörda hushåll. Ett kostnadsförslag bör vara klart innan mötet.

Styrelsen beslutade att ge takgruppen i uppdrag att skicka ut en anbudsförfrågan till ett antal leverantörer.

Eftersom Rolf inte deltog på mötet så flyttar vi punkten *Kontakt med oberoende sakkunnig för översyn av växlighet i område 3 och 4 samt björkar vid område 7*, till nästa möte.

## 6. Frågor till styrelsen

Styrelsen har den 31 oktober 2023 mottagit ett mail från Olle Sohlberg, NH 19. I nyhetsbrevet som styrelsen skickade ut i oktober skriver vi: *Flera uppfattade dock att det var lite glesare i leden än tidigare och att man heller inte meddelat skötselansvarig i sitt område att man inte kunde vara med.*

Olle förtydligar i sitt mail att de var bortresta under städdagen och att de vid två tillfällen meddelat städledaren samt grannar att de inte kunde närvara.

I nyhetsbrevet står även att läsa: *Målningen av ett garage på Nedre återstår och det kommer att utföras till vårstädningen. Om det inte är gjort då kommer Samfälligheten köpa målningen externt och kostnaden kommer att belasta berörda fastigheter.*

Olle skriver att vad avser målning av garaget så åtog de sig att måla den del av garaget som gränsar mot deras tomt. De har målat det gula men av olika anledningar blev det vita inte målat. De kommer att åtgärda det under våren.

## 7. Kommande aktiviteter

- Städdag – 27 april
- Årsmöte – 19 maj kl. 16.00



8. *Nyinflyttade i området*

Inga nyinflyttade i området.

9. *Övriga frågor*

Som traditionen sig bör så dök tomten upp vid allmanningen på julaftonen. Drygt 50 barn och vuxna var på plats. Vi skickar ett extra tack till tomten och arrangörerna.

Detta verksamhetsår var det familjen Suther-Bryggare och Anna Lundstedt som välförtjänt utsågs till Årets Humlebackare och förärades en liten julgåva.

David kontaktar Länsförsäkringar för att meddela att Samfälligheten installerat laddstolpar på Övre. Frida vidarebefordrar försäkringsbrevet till David.

David har uppmärksammat att det är en gatlykta som är trasig på Övre vilket han meddelar Dan.

10. *Kommande möten*

12 mars kl. 19.30 – Lars-Erik Håkansson, ÖH 22

11. *Avslutning*

Ordförande avslutade styrelsemötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Catharina Jonsson

Ordförande:

Lars-Erik Håkansson

Justeras:

Anna Lundstedt