



## Styrelsemöte Humlebackens Samfällighetsförening

**Tid:** 2024-03-12

**Plats:** Lars-Erik Håkansson, ÖH 22

### Närvarande:

Ordförande Lars-Erik Håkansson, ÖH 22

David Furugren, ÖH 28

Frida Axellie, ÖH 18 – t.o.m. punkt 4

Rolf Reineby, NH 18

Eliza Burzynska-Twardox, ÖH 16

Catharina Jonsson, ÖH 8

Jan Kjellin, ÖH 32

Åke Larsson, NH 30 – t.o.m. punkt 5

Marika Reineby, NH 18 – t.o.m. punkt 5

### Återbud:

Anna Lundstedt, NH 16

### Mötesprotokoll

#### 1. *Mötets öppnande och dagordningens godkännande*

Ordförande hälsade styrelseledamöterna välkomna och förklarade mötet öppnat.

#### 2. *Val av sekreterare samt justerare*

Styrelsen utsåg Catharina Jonsson till sekreterare samt David Furugren till justerare.

#### 3. *Föregående protokoll*

Föregående protokoll från mötet 2024-01-16 är justerat och läggs till handlingarna.

#### 4. *Ekonomi*

Frida berättade att Janne skickat ut ett mail till samtliga hushåll med information om e-faktura. Detta kommer att underlätta fakturahanteringen betydligt och efterfrågas av flertalet medlemmar.

Lars-Erik har varit i kontakt med Susanna på Nordkvist Redovisning gällande momsplikt för samfälligheter, samt att vi snart har större utgift för reparationer garagetak. Vi avvaktar ytterligare information från Skatteverket innan vi ågerar i frågan om moms.



## 5. Drift och underhåll

Rolf berättade att Tobias Fisher från Trädspecialisten AB besöker oss nästa vecka för en kommande översyn av växtligheten i område 3 och 4 samt björkarna vid område 7. Han lämnar därefter en offert. Rolf och Lars-Erik deltar vid mötet.

Vi beslutade att Rolf uppdaterar Drift- och underhållsplanen med stöd av Lars-Erik.

Vi beslutade att rundvandringen med skötselansvariga genomförs söndag den 14 april kl. 16.00. Rolf skickar ut en kallelse till berörda och Lars-Erik skriver en rad om det i nyhetsbrevet.

Enligt önskemål från boende i område 4 och 5 så skulle det underlätta om de kunde hjälpas åt under städdagen. Lars-Erik skickar ut information om det i nyhetsbrevet.

Rolf har under vintern haft en nära kontakt med Päckos gällande sandning och plogning. Rolf tycker att samarbetet har fungerat mycket bra. Förslagsvis sätter vi upp "plogpinnar" till nästa vinter för att underlätta vid kritiska punkter.

### **Takreovering**

Marika Reineby och Åke Larsson redogjorde för arbetet med att handla upp entreprenör för takbytet.

Vid förra mötet gav styrelsen takgruppen i uppdrag att skicka ut en anbudsförfrågan till ett antal leverantörer gällande en helreovering av samtliga garagetak på Nedre Humlebacken. Tre leverantörer har återkopplat med att lämna offert.

Marika och Åke redogjorde för de förslag som inkommit och Takgruppen föreslår att vi väljer Rustabo. Förutom en helreovering av garagetaken kommer även en tilläggsisolering att genomföras samt inköp av nya värmare (aerotemper). Dels för att befintliga värmare nått sin livslängd, dels för att på minska elförbrukningen.

Byggstart planeras till tidigast v. 15 och beräknas att pågå i sex veckor. Samtliga garage måste tömmas och det får givetvis inte stå några bilar på parkeringsplatserna, dock kommer ett garagetak i taget att bytas.

Den totala kostnaden för takreoveringen beräknas till 1,25 Mnkr (ex moms), inkl. oförutsedda utgifter. Vi diskuterade tänkbar finansieringslösning för att täcka kostnaderna för berörda hushåll (33 st.).

För att finansiera denna nödvändiga takreovering beslutade styrelsen att använda ca 800 000 kr från fonderade medel (fond 2). För att finansiera resterande del behöver respektive hushåll betala 18 000 kr. Förslagsvis delas betalningen upp på tre tillfällen (3 x 6 000 kr) och läggs på ordinarie kvartalsavgift.

Åke får i uppdrag att kontakta Rustabo för tilldelning av kontraktet. Lars-Erik och Frida undertecknar avtalet.



Marika får i uppdrag att kalla boende på Nedre Humlebacken till ett informationsmöte torsdag den 21 mars kl. 18.30 i Hälsingbergsskolans matsal. Förutom Takgruppen deltar även Lars-Erik. Vid detta möte kommer även solceller att diskuteras.

#### 6. *Frågor till styrelsen*

Vi har fått en förfrågan från Takgruppen genom Marika Reineby, där de undrar om det skulle vara möjligt för Samfälligheten att bli medlemmar i Villaägarnas Riksförbund bl.a. för rådgivning i samband med takrenoveringen. Offert för medlemskap har tagits in från Villaägarnas Riksförbund. De erbjöd oss att teckna *Samfälligheternas Trygghetsavtal* till en kostnad av 9 150 kr exkl. moms/år.

Vi beslutade att inte teckna ett trygghetsavtal.

#### 7. *Kommande aktiviteter*

- Informationsmöte takrenovering - 21 mars, kl. 18.30
- Rundvandring - 14 april, kl. 16.00
- Städdag – 27 april
- Årsmöte – 19 maj kl. 16.00

#### 8. *Nyinflyttade i området*

Inga nyinflyttade i området.

#### 9. *Övriga frågor*

Eliza lyfte frågan om det finns möjlighet att köpa in en basketkorg som kan placeras lite lägre (vid asfaltsplanen på Nedre). Rolf får i uppdrag att se över om detta är möjligt samt köpa in en basketkorg om det fungerar.

David har uppmärksammat att senast 2026 så ska fastighetsnära insamling vara införd i hela Falu kommun. Arbetet påbörjas redan 2024. Hushåll med egen sophantering kommer att få tillgång till andra typer av soptunnor. Men vad kommer detta att innebära för Nedre Humlebacken? Behöver vi ett extra soprum? Vi avvaktar vidare information från Falu Energi & Vatten.

Vi avslutade mötet med att diskutera kommande årsmöte. Vi beslutade att motioner från medlemmar skall skickas till styrelsen senast 14 april. Den 19 april ska underlaget från Nordkvist Redovisning vara klart för våra revisorer att gå igenom.



*10. Kommande möten*

Den 25 april kl. 19.30 hos Lars-Erik Håkansson, ÖH 22.

*11. Avslutning*

Ordförande avslutade styrelsemötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Catharina Jonsson

Ordförande:

Lars-Erik Håkansson

Justeras:

David Furugren