



Protokoll årsstämma Humlebackens Samfällighetsförening Verksamhetsåret 2023-04-01—2024-03-31

Tid: Söndag den 19 maj kl. 16.00
Plats: Engelska parken, Nedre Humlebacken

Dagordning

§1 Val av ordförande till stämman

Lars-Erik Håkansson hälsade deltagarna välkomna och förklarade årsstämman öppnad. Lars-Erik valdes till ordförande att leda årsstämman.

§2 Val av sekreterare till stämman

Catharina Jonsson valdes till sekreterare för årsstämman.

§3 Val av två justeringsmän

Frida Nylund NH 9 och Rickard Karlsson NH 28, valdes att jämte ordförande justera protokollet.

§4 Godkännande av dagordning samt stämmans behöriga utlysande

Årsstämman godkände dagordningen samt ansåg att stämman blivit utlyst på ett korrekt sätt.

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

Lars-Erik presenterade verksamhetsberättelsen för året 2023/2024 och berättade att styrelsen haft 8 protokollförda möten. För att informera om aktuella händelser har 6 nyhetsbrev skickats ut.

Under verksamhetsåret har vi rustat upp grillplatsen vid Engelska parken genom inköp av grillgaller, bord och bänkar. Två städdagar har genomförts med tillhörande rundvandringar tillsammans med skötselansvariga.

Rolf Reineby, drift- och underhållsansvarig, har under vintern haft en nära kontakt med Hans Päckos gällande sandning och plogning. Samarbetet fungerar mycket bra.

Samfälligheten har anlitat Tobias Fischer från Trädspecialisten AB. Tobias kommer att hjälpa kommande styrelse med underlag för beslut om eventuell nedtagning och återplantering av träd i området. Tanken är att vi ska ha en skötselplan för en mer långsiktig hantering av växtligheten i området.



Dan Persson har varit elansvarig och Jan-Olof Fogelberg har agerat materialförvaltare.

Under verksamhetsåret har en arbetsgrupp bildats för att se över renoveringen av samtliga garagetak på Nedre Humlebacken samt undersökt möjligheten att installera solceller. I arbetsgruppen ingick Marika och Rolf Reineby, Åke Larsson, Åke Zackrisson och Christoffer Öberg-Birath. Takrenoveringen är snart genomförd.

Trivsel- & festkommittén, bestående av Åsa Backeus ÖH 32, Marika Reineby NH 18 och Jessica Bryggare ÖH 26 anordnade under verksamhetsåret gårdsloppis i området samt en kräftfest. De såg även till att tomten hälsade på oss på julaftonen.

Lars-Erik berättade att vi utvecklat samarbetet ytterligare med Nordkvist Redovisning. Vi fortsätter digitaliseringsarbetet bl.a. genom digital fakturahantering. Många hushåll har övergått till att betala kvartalsavgiften via e-faktura.

Samfälligheten har mottagit ett elstöd på 15 764 kr vilket överfördes till fond 1, dvs den fond som berör samtliga fastigheter i området.

Samfälligheten har hanterat moms under räkenskapsåret 2023-2024. Men genom ett nytt beslut från Skatteverket har samfälligheter blivit avregistrerade från hantering av mervärdesskatt.

Det beräknade resultatet före avräkning är - 9 895 kronor.

Resultatet för Etapp I och Etapp II visar minus då el och vinterväghållning blev dyrare än budgeterat. Extra debitering kommer således att ske på nästkommande kvartalsfaktura enligt följande:

Etapp I: 121 kronor/fastighet
Etapp II: 472 kronor/fastighet.

Etapp III/1 och III/2 har ett överskott vilket beror på intäkter från laddstolparna. Överskottet fonderas via Fond 8 – motorvärmare/laddstolpar.

På Övre Humlebackens garagedäck har 6 laddstolpar installerats. Fonderade medel från fond 8 användes.

Familjen Suther-Bryggare samt Anna Lundstedt utsågs välförtjänt till Årets Humlebackare.

Samfällighetens revisor Mats Ericsson redogjorde avslutningsvis för revisorerens berättelse.

Stämman godkände verksamhets- och revisionsberättelsen. Detta underlag finns att tillgå på Samfällighetens hemsida.

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Efter att ha tagit del av verksamhets- och revisionsberättelserna beslutade årsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.



§7 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Inga inkomna motioner eller ytterligare förslag från styrelsen.

§8 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelsen utgår om totalt 13 500 kr. Ingen ersättning utgår till revisorerna.

Årsstämman godkände arvodet till styrelsen.

§9 Styrelsen förslag till budget samt debiteringslängd

Ordförande presenterade styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2024/2025.

För att täcka årets förlust föreslås följande avräkning/debitering på nästkommande kvartalsfaktura:

Etapp I	Extradebitering 121 kr per fastighet
Etapp II	Extradebitering 472 kr per fastighet
Etapp III/1	Extradebitering 0 kr per fastighet
Etapp III/2	Extradebitering 0 kr per fastighet

Preliminär avgift per fastighet och kvartal beräknas till:

Etapp I	960 kr per fastighet
Etapp II	2 328 kr per fastighet
Etapp III/1	1 561 kr per fastighet
Etapp III/2	1 553 kr per fastighet

Lars-Erik presenterade styrelsens förslag till fondavsättning där vi bl.a. prioriterat skötselplan för växtlighet samt avsättningen till fond 2 efter takrenovering garage.

En extra avgift om 3 000 kr kommer att läggas på kommande 6 kvartalsavgifter för Etapp II. Detta för att fonderade medel inte räcker att täcka kostnaden för takrenoveringen av garagen.

Årsstämman godkände framlagd budget samt förslaget för att täcka årets förlust.



§10 Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen bestående av Kerstin Erlandsson ÖH 12 och Kerstin Larsson NH 30 föreslog följande styrelsesammansättning inför kommande verksamhetsår:

Ordförande	David Furugren, ÖH 28 (nyval)	2024-2026
Styrelseledamot	Frida Axellie, ÖH 18	2023-2025
Styrelseledamot	Rikard Karlsson, NH 28 (nyval)	2023-2025 (fyllnadsval)
Styrelseledamot	Christoffer Öberg Birath NH 13 (nyval)	2024-2026
Styrelseledamot	Rolf Reineby, NH 18	2023-2025
Suppleant	Åke Larsson, NH 30 (nyval)	2024-2025 (eget önskemål 1 år)
Suppleant	Eliza Burzynska-Twardosz, ÖH 16 (omval)	2024-2026

Årsstämman beslutade enligt förslaget.

§11 Val av revisorer

Valberedningen föreslog följande revisorer inför kommande verksamhetsår:

Revisor	Mats Ericsson, NH 5 (omval)	2024-2026
Revisor	Åke Zackrisson, NH 27	2023-2025
Revisor suppleant	Lena Ekman, ÖH 36 (omval)	2024-2026

Årsstämman beslutade enligt förslaget.

§12 Val av valberedning

Eftersom Kerstin Erlandsson och Kerstin Larsson avböjer omval diskuterades tänkbara kandidater.

Årsstämman beslutade att välja Frida Nylund NH 9 att ingå i valberedningen. Årsmötet efterlyser ytterligare två personer till valberedningen.

§13 Val av ansvariga för andra uppgifter

Valberedningen föreslog följande personer inför kommande verksamhetsår:

Materialförvaltare	Jan-Olof Fogelberg, NH 4 (omval)	2024-2025
Elansvarig	Dan Persson, NH 32 (omval)	2024-2025
Webbmaster	Jan Kjellin, ÖH 32 (omval)	2024-2025

Årsstämman beslutade enligt förslaget.



§14 Övriga frågor

Skötselansvariga fram till nästa årsstämma är:

Skötselansvariga	Område 1	ÖH 8
Skötselansvariga	Område 2	ÖH 22
Skötselansvariga	Område 3	ÖH 48
Skötselansvariga	Område 4	NH 16
Skötselansvariga	Område 5	NH 19
Skötselansvariga	Område 6	NH 9
Skötselansvariga	Område 7	NH 29
Skötselansvariga	Område 8	NH 33

Kerstin Larsson berättade att valberedningen tidigare arbetat utifrån principen att om man ingår i styrelsen så tilldelas man inte uppdraget som skötselansvarig. För att underlätta hanteringen föreslår valberedningen att vi frångår den principen.

Årsstämman beslutade att ta informationen till protokollet samt godkänna valberedningens förslag gällande skötselansvariga.

§15 Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Aktuella handlingar från årsstämman finns tillgängliga på Samfällighetens hemsida, så även stämmoprotokollet.

§16 Avslutning

Styrelsen tackade vår webbmaster Jan Kjellin, vår elansvarige Dan Persson samt vår materialförvaltare Jan-Olof Fogelberg med en chokladask för deras insatser under året.

Ordförande Lars-Erik Håkansson tackade för sig och överlämnade ordförandeskapet till David Furugren. Han tackade även avgående styrelseledamöter Catharina Jonsson och Anna Lundstedt för sina arbetsinsatser i styrelsen.

Ordförande tackade avslutningsvis de närvarande och avslutade årsstämman.

Lars-Erik Håkansson
Ordförande

Catharina Jonsson
Sekreterare

Frida Nylund
Justerare

Rickard Karlsson
Justerare