



Styrelsemöte Humlebackens Samfällighetsförening

Tid: 2025-02-04

Plats: Hemma hos Rolf, NH 18

Närvarande:

Ordförande David Furugren, ÖH 28

Frida Axellie, ÖH 18

Rolf Reineby, NH 18

Christoffer Öberg Birath, NH 13

Åke Larsson, NH 30

Jan Kjellin, ÖH 32

Eliza Burzynska-Twardox, ÖH 16

Återbud:

Rickard Karlsson, NH 28

Mötesprotokoll

1. Mötets öppnande och dagordningens godkännande

Ordförande hälsade styrelseledamöterna välkomna och förklarade mötet öppnat. Dagordningen godkännes.

2. Val av sekreterare samt justerare av protokollet

Styrelsen utsåg Christoffer Öberg Birath till sekreterare samt Rolf Reineby till justerare.

3. Föregående protokoll

Protokollet från det senaste mötet 2024-12-02 är justerat och lades till handlingarna.



4. Ekonomi

4.1. Lägesbeskrivning

Frida har haft kontakt med vår redovisningsbyrå och meddelade att budget är inom kostnadsberäkning. Styrelsen behöver framöver titta över budget inför nästa år samt behovet av justerad kvartalsavgift.

5. Drift och underhåll

5.1. Lägesbeskrivning

Rolf informerade att han försökt få kontakt med Trädspecialisten AB gällande skötselplan för området, men inte fått någon återkoppling. Rolf ska upprätta en skriftlig förfrågan till andra aktörer. Åke hjälper till att sondera marknaden.

Rolf ska även ta kontakt med elansvarig Dan och höra sig för om han har införskaffat en låsanordning för stege för att kunna säkra upp arbetet när det gäller underhåll av samfällighetens gatubelysning.

5.2. Laddstolpar på nedre

Åke har tagit fram och redovisade en handlingsplan för installation av elbilsladdare för Nedre Humlebacken. Handlingsplanen bifogas protokollet. Styrelsen diskuterade hur man kan/ska gå vidare med detta. Färdiga förslag kring denna fråga bör vara klart till årsmötet. Styrelsen ansåg att en arbetsgrupp behöver tillsättas. Åke ska fråga elkunniga grannar om intresse att medverka i arbetsgruppen.

5.3. Ansöka om kommunalt vägbidrag

David berättade att det finns ett kommunalt vägbidrag som ex. vägföreningar och samfällighetsföreningar kan söka. David kollar upp vilka kriterier som måste uppfyllas och lämnar in en ansökan om vi uppfyller dessa. Sista ansökningsdag är 1 mars.



6. Inkomna frågor till styrelsen

6.1. Önskan från boende gällande snöröjning

Frida har fått fråga gällande omplacering av snöhög bredvid bostadshus på ÖH. Rolf kollar upp detta och kontaktar Hans Päckos vid behov.

7. Kommande aktiviteter

7.1. Städdag

Styrelsen beslutade att vårens städdag blir 26/4 med start kl. 09:00.

7.2. Årsmöte

Styrelsen beslutade att årsmöte ska hållas 18/5 kl.16:00.

8. Nyinflyttade i området

Inga nyinflyttade i området. En fastighet är såld till nya ägare. Ytterligare 2 fastigheter är eller kommer snart ut till försäljning.

9. Övriga frågor

9.1. Elanvändning garage

Rolf frågade om vi efter renovering av garagen på NH märkt av någon minskad elförbrukning. Frida ska kolla upp detta.

9.2. Fråga kring mjukvaruprogram elbilsladdare

Åke tog upp frågan om olika mjukvaruprogram som kan bli aktuellt vid framtida elbilsladdning, ex. vilken debiteringslösning de har. Janne ska kolla upp hur de vanligaste programmen är uppbyggda.

10. Nästa möte

Tisdag 4 mars kl. 19:00 hos Eliza, ÖH 16.



11. Avslutning

Ordförande avslutade styrelsemötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Christoffer Öberg Birath

Ordförande:

David Furugren

Justeras:

Rolf Reineby



Bilaga 1

Elbilsladdare Humlebackens Samfällighetsförening Falun

Handlingsplan

Förutsättningar - bakgrund

Nya lagregler som gäller från 2025-01-01 kräver elbilsladdare för nya fastigheter med garage och parkeringsplatser med fler än 10 st. parkeringsplatser. Kravet gäller elbilsladdare för minst 20% av p-platserna.

Retroaktiva krav gäller för befintliga fastigheter med mer än 20 p-platser i garage och utvändiga p-platser.

Nya lagregler kommer att göra det möjligt för samfälligheter att installera elbilsladdare utan nya lantmäteriförrättning, beslut krävs i samfälligheten med 2/3 majoritet.

Samfälligheten Nedre Humlebacken har 33 utomhusbilplatser och 33 platser i garage.

Samfälligheten saknar gemensamma laddare.

Samfälligheten Övre Humlebacken har 16 utvändiga bilplatser + 6 st. invändiga i skyddsrum.

Samfälligheten Övre har elbilsladdare som uppfyller lagkravet.

Elanläggningarna i Nedre Humlebacken är inte dimensionerade för elbilsladdare, en nyanslutning från transformator kommer att krävas, nya elledningar måste grävas och läggas till respektive garage / p-platser.

Frågor som bör utredas

1. Hur stort är behovet av elbilsladdare, hur många laddare behövs?
2. Vilken typ av laddare och vilken effekt behövs? 63 AMP elanslutning klarar 44 kW effekt vilket motsvarar 4 st. laddningsuttag med 11 kW effekt. Någon typ av effektbegränsning måste installeras beroende på hus många uttag som önskas och hus många kan tänkas ladda samtidigt.
3. Nya bilar har idag batterier på ca 65 - 80 kWh som kan ladda max 11-22 kW i timmen med AC-laddare (hemmaladdare 400V), hur lång laddningstid kan accepteras?
4. Hur mycket el kommer att krävas / år och vad kostar anslutningen?
5. Ansvar: FEV har ansvar till anslutningspunkt, samfälligheten ansvara för elnät och laddare.
6. Skall samfälligheten äga eller hyra driftbetalning av anläggningen.
7. Vad kommer det att kosta?



Kostnader kan delas upp i fyra delar:

- A. Entreprenadkostnader som innefattar:
 - Grävkostnader och markkablar med återlagning
 - Installationskostnader, projektering och dokumentation
 - Materialkostnader för elcentraler och laddboxar
- B. Nytt elabonnemang hos FEV
- C. Finansiering (lån eller direktfinansiering)
- D. Debiteringssystem eget eller externt

En Zaptec Pro AC-laddare väggmonterad kostar idag ca 11 tkr inkl. installation inkl. 50% bidrag om elcentral finns i närheten. Övre humlebacken har idag Zaptec-laddare som monterats på befintliga motorvärmastolpar.

Laddboxar i garage blir ca 2 tkr billigare i material än laddstolpe på en parkeringsplats, till laddare på parkering tillkommer även installation i elcentraler, gräv och kabelkostnader i mark.

Garage kräver dock fler laddare då garageplatsen oftast tillhör en viss fastighet. En laddare i garage kan användas av 3 bilplatser med standardlängd på anslutningskabel. Detta innebär att det krävs minst 11 laddare för samfälligheten Nedre Humlebacken i garage. Alternativt för en min - lösning 6 - 7 st. laddare för utvändiga parkeringar enligt min lagkrav 20%. Laddare på en parkering kräver dock mycket mer underhåll då den är utsatt för väder och vind och även större risk för skador.

8. Bidrag finns idag att sökas hos Naturvårdsverket och Lantmäteriet med 50% i investeringsstöd max 15 tkr / laddningsuttag.

Villkor kommer att klargöras bättre när lagen om samfälligheter är beslutad av regeringen att lantmäteriförrättning inte behövs för samfälligheter.

Lantmäteriet har i uppdrag att utfärda tillämpningsföreskrifter.