



## Verksamhetsberättelse

Humblebackens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2023-04-01—2024-03-31

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Lars-Erik Håkansson - ordförande, Frida Axellie - kassör, Rolf Reineby - drift- och underhållsansvarig, Catharina Jonsson - sekreterare, David Furugren - ledamot, Anna Lundstedt - suppleant och Eliza Burzynska-Twardosz - suppleant. Vår webbmaster Jan Kjellin har deltagit vid flertalet styrelsemöten.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda möten.

Den 14 maj 2023 genomfördes årsmötet i Engelska Parken. Lars-Erik Håkansson valdes till ordförande. Efter årsmötet hölls ett konstituerande möte. Där utsågs Frida Axellie till kassör, Rolf Reineby till drift- och underhållsansvarig och Catharina Jonsson till sekreterare.

### Kommunikation

För att hantera olika kommunikationsrelaterade frågor har vi en kommunikationsplan som stöd. Målet är ett transparent arbetssätt för att nå ut till samtliga medlemmar. För att informera om aktuella händelser har 6 nyhetsbrev skickats ut.

Vår webbmaster Jan Kjellin har under året arbetat vidare med att säkerställa att samtliga hushåll nås av våra utskick. Vi riktar ett stort tack till Janne för hans insatser under verksamhetsåret.

### Drift och underhåll

Under verksamhetsåret har vi rustat upp grillplatsen vid Engelska parken genom inköp av grillgaller, bord och bänkar. Boende på Nedre har hjälpts åt att måla garagen.

Vårens städdag genomfördes den 22 april. Trivsel- & festkommittén bjöd då in till korvgrillning vilket uppskattades av stora och små. Den 21 oktober hjälptes vi åt att städa området inför vintern. Inför båda dessa städdagar genomförde drift- och skötselansvarig en rundvandring med skötselansvariga.

Rolf Reineby har under vintern haft en nära kontakt med Hans Päckos gällande sandning och plogning. Samarbetet har fungerat mycket bra. Vårt avtal med Päckos fortlöper.

En begäran har inkommit till styrelsen där man anser att växtligheten i området mellan Övre (område 3) och Nedre (område 4) har tagit överhand. Område 7 har framfört önskemål om en översyn av träden i anslutning till parkeringsplatsen då det faller ner grenar som riskerar skada bilarna. Träden bidrar även till ökad mossbildning på garagetaket. För att bemöta dessa önskemål, men också för att få ett bättre underlag för beslut, har Samfälligheten anlitat Tobias Fischer från Trädspecialisten AB. Tobias kommer att hjälpa styrelsen med underlag för beslut om eventuell nedtagning och återplantering i området. Tanken är att vi ska ha en skötselplan för en mer långsiktig hantering av växtligheten i området.



Drift- och underhållsplanen har uppdaterats.

Vi tackar materialförvaltare Jan-Olof Fogleberg samt elansvarig Dan Persson för deras insatser i området.

### **Takreovering**

Under verksamhetsåret har en arbetsgrupp bildats för att se över en helreovering av samtliga garagetak på Nedre Humlebacken samt undersöka möjligheten att installera solceller. I arbetsgruppen ingår Marika och Rolf Reineby, Åke Larsson, Åke Zackrisson och Christoffer Öberg-Birath. Arbetsgruppen presenterade ett väl genomarbetat förslag för styrelsen.

Förutom en helreovering av garagetaken kommer även en tilläggsisolering att genomföras samt inköp av nya värmare (aerotemper). En anbudsförfrågan skickades ut till ett antal leverantörer. Valet föll på Rustabo.

Kontraktskostnaden är 1,3 Mnkr inkl. moms. För att finansiera denna nödvändiga takreovering beslutade styrelsen att använda ca 800 000 kr från fonderade medel (fond 2). För att finansiera resterande del behöver respektive hushåll (33 st.) betala 18 000 kr.

Ett informationsmöte för boende på Nedre Humlebacken genomfördes den 21 mars 2024.

### **Aktiviteter**

- Rundvandring skötselansvariga, 17 april
- Städdag samt korvgrillning, 22 april
- Gårdsloppis, 14 maj
- Årsmöte, 14 maj
- Kräftfest, 2 september
- Rundvandring skötselansvariga, 8 oktober.
- Höststädning, 21 oktober
- Julfirande med tomte, 24 december
- Informationsmöte takreovering, 21 mars

Trivsel- & festkommittén, bestående av Åsa Backeus ÖH 32, Marika Reineby NH 18 och Jessica Bryggare ÖH 26 anordnade en gårdsloppis under våren samt en kräftfest i september.

Som traditionen sig bör så dök tomten upp vid allmänningen på julaftonen. Drygt 50 barn och vuxna var på plats.

Vi skickar som vanligt ett extra tack till tomten samt Trivsel- & festkommittén.



## **Ekonomi**

### *Året som gått*

Under verksamhetsåret har vi utvecklat samarbetet ytterligare med Nordkvist Redovisning. Vi fortsätter digitaliseringsarbetet bl.a. genom digital fakturahantering. Under slutet av verksamhetsåret har ca hälften av hushållen i Samfälligheten övergått till att betala kvartalsavgiften via e-faktura. Vi är glada över att förenkla hantering för de som så önskar.

Samfälligheten har mottagit ett elstöd på 15 764 kr vilket överfördes till fond 1, dvs den fond som berör samtliga fastigheter i området.

### *Mervärdesskatt*

Samfälligheten har hanterat moms räkenskapsåret april 2023-mars 2024 i beslut från Skatteverket. Högsta förvaltningsdomstolen har sedan i fyra avgöranden den 20 februari 2024 kommit fram till att bidrag som en samfällighetsförening uttaxerar sina medlemmar inte är ersättning för en tillhandahållen tjänst eller en leverans av en vara. Transaktionen är därmed inte föremål för mervärdesskatt. Då vi endast uttaxerar våra medlemmar utifrån andelstal ska vi inte vara registrerade för mervärdesskatt. I och med detta har vi i beslut från Skatteverket daterat 2024-04-08 blivit avregistrerade från hantering av mervärdesskatt.

Det råder i nuläget oklarhet kring om vi blir tvungna att återbetala moms om 21 861 kronor som vi fått tillbaka under räkenskapsåret 23/24. Om Skatteverket beslutar att justera moms retroaktivt planerar vi att hantera detta via Fond 1.

### *Resultat*

Det sammanlagda beräknade resultatet före avräkning är - 9 895 kronor.

Etapp III/1 och III/2 går plus, överskottet fonderas och går till Fond 8 och läggs till motorvärmare/laddstolpar. Överskottet kommer mest troligt från intäkterna från laddstolparna.

Resultatet för Etapp 1 och Etapp 2 visar minus då el och vinterväghållning blev dyrare än vad vi budgeterat för. Extra debitering kommer således att ske på nästkommande kvartalsfaktura för Etapp 1 med 121 kronor/fastighet och Etapp 2 med 472 kronor/fastighet.

## **Nyinflyttade**

Inga nyinflyttade i området under detta verksamhetsår.



## Övrigt

En arbetsgrupp bestående av David Furugren och Johan Matsson ÖH 20 har under verksamhetsåret arbetat för att möjliggöra installationen av 6 laddstolpar på Övre Humlebackens garagedäck. Vi anlidade Bravida för installationen. Fonderade medel från fond 8 användes.

Familjen Suther-Bryggare samt Anna Lundstedt utsågs till Årets Humlebackare och förärades en liten julgåva. Stort tack för ert engagemang!

Avslutningsvis tackar styrelsen för det gångna verksamhetsåret.

Humlebacken, Falun 2024-04-25

Lars-Erik Håkansson, ordf.

Frida Axellie

Rolf Reineby

Catharina Jonsson

David Furugren

Anna Lundstedt

Eliza Burzynska-Twardosz