



Verksamhetsberättelse

Humblebackens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2024-2025

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av David Furugren – ordförande, Frida Axellie – kassör, Rolf Reineby – drift och underhållsansvarig, Christoffer Öberg Birath – ledamot, Rickard Karlsson – ledamot, Åke Larsson – suppleant, Eliza Burzynska-Twardosz – suppleant. Vår webbmaster Jan Kjellin har även han deltagit vid styrelsemöten.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju protokollförda möten.

Den 19 maj 2024 genomfördes årsmötet i Engelska parken. David Furugren valdes till ordförande. Den 28 maj hölls ett konstituerande möte. Där utsågs Frida Axellie till kassör, Rolf Reineby till drift och underhållsansvarig. Styrelsen valde att inte utse någon sekreterare utan att det kunde variera från möte till möte.

Kommunikation

Styrelsen har som mål att arbetet i styrelsen skall vara transparent och att information skall nå ut till samtliga medlemmar. Efter varje styrelsemöte har ett nyhetsbrev skickats via e-post till den e-post adress som är knuten till fastigheten.

Drift och underhåll

Under verksamhetsåret har en del underhåll av samfälligheten utförts dels genom löpande underhåll under städdagarna.

Samtliga garagetak på det nedre området har renoverats genom att man har bytt ut underliggande reglar samt nya takpannor samt avrinning. I samband med detta har även tilläggsisolering, byte av uppvärmning samt väggar och stolpar. Arbetet har utförts av Rustabo.

Under året har samtliga garage fått ny belysning. För att möta nya krav på belysning har nya LED armaturer monterats. Det blev välbehövlig uppdatering då många armaturer hade gjort sitt och med de nya erbjuds ett högre ljusflöde. Sylwans el fick förtroendet att genomföra uppdateringen av belysning.

Det har tagits ner fem träd på området, fyra vid garage 1 samt ett träd vid Humlebacksvägen 8.

Hans Päckos har som tidigare år hjälpt Samfälligheten med snöröjning samt halkbekämpning. Rolf har haft en tät kontakt med Hans. Vi upplever samarbetet med Hans som mycket bra och har för avsikt att fortsätta anlita honom kommande år.



Styrelsen riktar ett stort tack till materialförvaltare Jan-Olof Fogelberg samt elansvarig Dan Persson för deras insatser.

Ekonomi

Under verksamhetsåret har vi haft ett fortsatt samarbete med Nordkvist Redovisning.

E-faktura

Vi är glada att kunna erbjuda digital fakturahantering genom e-faktura detta fungerar väldigt bra. Önskar du få kvartalsavgiften på e-faktura ska du mejla frida@axellie.eu med fullständigt personnummer samt e-post adress till den i hushållet som ska erhålla e-fakturan.

Snöröjning

Kostnader för snöröjning och grusning blev billigare än budgeterat.

Belysning garage Nedre och Övre Humlebacken

Vi beslutade att byta all belysning i garagen på Nedre Humlebacken samt i garaget/skyddsrummet på Övre Humlebacken. Kostnad Nedre Humlebacken som belastar Fond 2 Konto 4057 blev 47 800 kronor samt kostnad för Övre Humlebacken som belastar Fond 7 Konto 4056 blev 52 852 kronor.

Takreovering Nedre Humlebacken

Takreoveringen på Nedre Humlebacken kostade totalt 1 355 578 kronor inklusive moms.

Beslut togs på föregående årsstämma att medlemmarna på Nedre Humlebacken står för totalt 594 000 kronor och att mellanskillnaden om totalt 761 578 kr tas av fonderade medel för Nedre Humlebacken. När detta reglerats kvarstår 178 294 kronor i Fond 2.

Styrelsen gör bedömningen att det krävs en hel del kostsamma åtgärder på Nedre Humlebacken kommande år, till exempel asfaltering, hushållsnära sophantering och laddstolpar för elbilar.

Styrelsen föreslår att medlemmarna på Nedre Humlebacken börjar bygga upp Fond 2 och betalar in 736 kronor extra utöver den fasta kvartalsavgiften i sex kvartal efter att höjningen om 3 000 kronor i sex kvartal är inbetalt i oktober. Detta blir en total summa om 4 413 kronor per hushåll.

Väljer medlemmarna på Nedre Humlebacken att inte betala in någon extra avgift nu innebär detta ett högre engångsbelopp när åtgärderna är genomförda.

Gatubelysning

I dagsläget är det en svår och tidskrävande beräkning gällande vår gatubelysning. Detta går eventuellt att förenkla med schablonberäkning. Styrelsen önskar därför få i uppdrag att se över beräkningen av förbrukning el på gatubelysningen för hela samfälligheten.



Omfördelning av Fonder

Styrelsen föreslår omfördelning i Fond 2 och Fond 7. Anledningen till omfördelningen är att vi har haft kostnader under året som överstigit fonderande medel på respektive konto. Vi har haft i åtanke när vi gjort förslaget på omfördelning att endast flytta medel från konton som vi ser att vi inte kommer nyttja inom kommande period.

Se dokument 9b§ Budgeterad Fondavsättning i Årsmöteshandlingarna.

Resultat

Resultatet är positivt för alla etapper och det totala resultatet är 17 805,11 kronor.

Styrelsens förslag är att överskottet fördelas ut på respektive fond.

Aktiviteter

- Vårens städdag 26 april
- Årsmöte 18 maj
- Kräftfest 24 augusti
- Höstens städdag 19 oktober
- Julfirande med tomte, 24 december

Nyinflyttade

Under verksamhetsåret är det ett hus på nedre som har fått nya ägare och familjen Nyberg/Svensson hälsades välkomna till området.

Övrigt

En arbetsgrupp gällande laddstolpar på nedre har under året jobbat med frågan som kommer att leva vidare framåt. Finns en del utmaningar i infrastruktur samt finansiering.

Styrelsen tackar för det gångna verksamhetsåret.

Humblebacken, Falun

David Furugren, ordf.

Frida Axellie

Rolf Reineby



Christoffer Öberg-Birath *Rickard Karlsson* *Åke Larsson*

Christoffer Öberg-Birath

Rickard Karlsson

Åke Larsson

Eliza Burzynska-Twardosz

Eliza Burzynska-Twardosz